

## नगरविकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १९ जून २०१७

## अधिसूचना

## महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस.१२१४/१९६३/प्र.क्र.२२३/१६/नवि-१२.—ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ४० मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. १२७५/१९९९/नवि-५, दिनांक १५ मार्च १९७६ अन्वये अंबरनाथ, कुळगाव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचित क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे.) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (मुंमप्रविप्रा) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे.) तिच्या विकास नियंत्रण नियमावलीसह (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विकास नियंत्रण नियमावली ” असा करण्यात आला आहे.) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२०४/९४१/प्र.क्र. १६३/०४/नवि-१२, दिनांक २५ जुलै २००५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे.) अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौ. कुळगाव, येथील सर्व्हे नं. ५४, हिस्सा नं. ६ ही जमीन (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे.) आरक्षण क्र. ६८-खेळाचे मैदान या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट आहेत (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त आरक्षण ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१०) अन्वयेची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ च्या फेरबदल प्रस्ताव शासनाकडे दिनांक २३ एप्रिल २०१५ रोजीच्या पत्रान्वये मंजूरीसाठी सादर केला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे. असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्य मंत्रीमंडळाने दिनांक २ मे २०१७ रोजीच्या मंत्रीमंडळ बैठकीत उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण वगळण्यास मान्यता दिली आहे.

आणि त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये प्रस्ताव शासन प्रदत्त असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल प्रस्ताव, मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

## नोंद

“ विकास योजना भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे मौ. कुळगाव, येथील सर्व्हे नं. ५४, हिस्सा नं. ६ क्षेत्र सुमारे १३०० चौ.मी. ही जमीन अंबरनाथ , कुळगाव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेनुसारच्या आ.क्र. ६८-खेळाचे मैदान या आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे व अशी वगळलेली जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”

२. सदरचा मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अमलात येईल.

३. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयातील वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.

(२) सहसंचालक नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

(४) मुख्याधिकारी, कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद, बदलापूर.

४. सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,

कक्ष अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 19th June 2017

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1214/1163/CR-223/16/UD-12.—Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) had been appointed as the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Special Planning Authority ”) under the provisions of sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) for the Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area (hereinafter referred to as “ the said Notified Area ”) by the Government of Maharashtra vide Urban Development and Public Health Department Notification No. TPB-1275/1199/UD-8, dated the 15th March 1976 ;

And whereas, the Development Plan for the said Notified Area (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) alongwith the Development Control Regulations for the said Notified Area (hereinafter referred to as “ the said Development Control Regulation ”) have been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, vide Notification No. TPS-1204/941/CR-163/04/UD-12, dated the 25th July 2005, (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) which has come into force with effect from 12th August 2005 ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing S. No. 54, H. No. 6 of Village Kulgaon, (hereinafter referred to as “ the said land ”) is reserved for “ Play Ground ” as Site No. 68 (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) ;

And whereas, the said Special Planning Authority, after following the legal procedure under sub-section (1) of section 37 of the said Act, has submitted a proposal for modification in the said Development Plan so as to delete the said land from the said Reservation and to include the same in Residential Zone vide letter dated 23rd April 2015 (hereinafter referred to as “ the said Modification ”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the said Modification ;

And whereas, the cabinet has approved the deletion of the said land from the said reservation in the cabinet meeting held on dated 2nd May 2017 ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the State Government hereby sanctions the said Modification as described below :—

In the Schedule of modifications appended with the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted —

**viz. :—**

**ENTRY**

*“An area admeasuring 1300.00 sq.mt. of the land bearing S. No. 54, Hissa No. 6 of Village Kulgaon, is deleted from the Site No.68-Play Ground of the Development plan of Ambernath, Kulgaon-Badlapur and surrounding notified area and the land so deleted is included in Residential Zone as shown on the part plan of the Development plan.”*

2. The aforesaid sanction modification shall come into force from the date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette*.

3. The aforesaid sanctioned modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

- (1) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Regional Development Authority.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.
- (4) The Chief Officer, Kulgaon-Badlapur Municipal Council, Badlapur.

4. This notification shall also be published on the Government Website at *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.