Date : 16th November, 2017
Times Group of India.

available on www.eprocure.gov

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

MMRDA
(A Govt. of Maharshtra Undertaking)
Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051.
Tel. (022) 26594000, Fax : 26591264,
Website : https://mmrda.maharashtra.gov.in

NOTICE

No. SROT/Kalyan Growth Centre/TPS -1/Vol.-1/1596/2017

UNDER SECTION 60(1) READ WITH SECTION 62 OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

WHEREAS, the Govt. of Maharashtra by its Notification No. TPS 1299/1910/CR-34/2000/UD-12, dated 9th August, 2006, (published in Government Gazette, on 7th December, 2006) promulgated in exercise of its powers conferred by clause (c) under sub-section(1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred as 'the said Act') appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as 'MMRDA'), established under MMRDA Act, 1974, to be the 'Special Planning Authority' for the area of 27 villages of Kalyan & Ambarnath Talukas from Thane District (hereinafter referred as 'the said Notified Area');

AND WHEREAS, in accordance with sub-section (1) of section 31 of the said Act, the State Government has sanctioned the Development Plan of the said Notified Area vide Urban Development Department Notification No. TPS.1212/1697/C.R.No.101/13/UD-12, dated 11th March 2015 and thereafter sanctioned the excluded parts by Government Notification No. TPS.1216/C.R.No.-240/16/UD-12, dated 9th May, 2017 and by further Government Notifications No. TPS.1215/178/C.R.No.16/15/UD-12, dated 3rd June, 2017 and by subsequent Government corrigendum No. TPS.1216/C.R.No.240/16/UD-12, dated 13th June, 2017;

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra by its Notification No. TPS.1215/941/CR-42/15/UD-12, dated 30th April, 2016 has retained the appointment of MMRDA as the Special Planning Authority for the 10 Villages (area approx. 1089 Hectare) namely Bhopar(pt.), Sandap, Usarghar(pt.), Gharivali(pt.), Mangaon(pt.), Hedutane(pt.), Kole, Katai(pt.), Nilaje(pt.) & Ghesar(pt.) out of 27 Villages Notified Area of Kalyan & Ambarnath Talukas to develop Growth Centre and has cancelled the appointment of MMRDA as the Special Planning Authority for the rest of the 27 Villages Notified Area of Kalyan & Ambarnath Talukas from Thane District (herein after referred to as Kalyan Growth Centre);

AND WHEREAS, MMRDA in its 142nd Meeting held on 29th March, 2017 has by Resolution No. 1406 given its approval to undertake the development of said Kalyan Growth Centre (excluding the area of sanctioned or committed Special Township Project (STP) within the Kalyan Growth Centre area) by undertaking one or more Town Planning Schemes and authorised the Metropolitan Commissioner, MMRDA to declare the intention as per Section 60 of the said Act as well as any further necessary action till the preparation of Draft Town Planning Scheme/s;

AND WHEREAS, MMRDA by its Notice dated 21st June, 2017 has declared its intention to prepare the Town Planning Scheme No. 1 in the part area of 5 Villages of Katai, Nilaje, Kole, Hedutane and Ghesar for approx. 314 Ha. out of the entire area of the Kalyan Growth Centre under Section 60(1) of the said Act;

AND WHEREAS, in order to have an integrated planning of entire Kalyan Growth Centre and for the sake of convenience of relocation of DP proposals within the boundary of the said Growth Centre, the Metropolitan Commissioner has approved to prepare a single Town Planning Scheme for the said Growth Centre;

AND WHEREAS, The MMRDA has therefore decided to add under Section 62 of the said Act, the rest of the Growth Centre area to the Town Planning Scheme No. 1 (excluding the part of Khoni, Antarli, Hedutane, Kole Integrated Township Project located within the Kalyan Growth Centre).

NOW THEREFORE, The MMRDA declares its intention under sub-section (1) of section 60 of the said Act for the additional area to be included in the Town Planning Scheme No. 1 as its integral part. The description of the said additional area is as specified in the Schedule given herein under:

Schedule

Sr. No.	Name of T.P.S.	Additional Villages included in TPS No. 1.	Boundaries of additional area Included in the T.P.S. No.1
1.	**Town Planning Scheme No. 1**	Villages Bhopar(pt.), Sandap, Usarghar(pt.), Gharivali(pt.), Mangaon(pt.), Hedutane(pt.), Kole (pt.) & Katai(pt.).	Area bounded by to the **North: -** Northern boundary of Kalyan Growth Centre. **East : -** Eastern Boundary of Kalyan Growth Centre. **South :-** Southern Boundary of Kalyan Growth Centre [excluding the part of Khoni, Antarli, Hedutane, Kole Integrated Township Project(ITP) and land locked parcels bounded by ITP] upto the eastern boundary of earlier Town Planning Scheme No.1., and further along the Eastern and Northern boundaries of earlier Town Planning Scheme No.1 upto the Railway land. **West :-** Western boundary of Kalyan Growth Centre upto the Northern boundary of earlier Town Planning Scheme No. 1.

THE PLAN showing boundaries in Blue verge of the additional area included in the Town Planning Scheme No. 1 located within the Kalyan Growth Centre area is kept open for inspection of the public on all working days at the offices of the following :-

(1) The Collector, Thane.
(2) The Municipal Commissioner, Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan (West).
(3) The Chief, Planning Division, 6th Floor, New MMRDA Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.
(4) The Senior Planner, Sub Regional Office Thane, M.M.R.D.A, Multipurpose Hall, 2nd Floor,Near Oswal Park, Pokharan Road No. 2, Majiwada, Thane (W)- 400 601
(5) The Tehsildar, Kalyan Tehsil.

This Notice and Plan are also available on the website of MMRDA at www.mmrda.maharashtra.gov.in.

Mumbai,
dated 14th November, 2017

U. P. S. MADAN,
Metropolitan Commissioner, MMRDA

Fulrani

दि. १६ नोव्हेंबर, २०१७
महाराष्ट्र टाइम्स

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

(महाराष्ट्र शासन अंगीकृत)

MMRDA

वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१. दूरध्वनी : (०२२) २६५९४०००, फॅक्स : २६५९१२६४

Website : https://mmrda.maharashtra.gov.in

सूचना

क्र.एसआरओटी/कल्याण ग्रोथ सेंटर/टिपीएस-१/भाग-१/१५९६/२०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६२ सह कलम ६० (१) अन्वये

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने आपली अधिसूचना क्रमांक टिपीएस.१२१९/१९९०/सीआर-३४/२०००/युडी-१२, दिनांक ९ ऑगस्ट, २००६ (दिनांक ७ डिसेंबर, २००६ रोजी शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेली) अन्वये नेमलेल्या आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४०, पोट-कलम (१) च्या खंड (ग) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रख्यापित केलेल्या आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अन्वये स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख "मुं.म.प्र.वि.प्रा." असा करण्यात आला आहे) ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसुचित क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे) 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नेमणूक केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये राज्य शासनाने नगर विकास विभागाच्या अधिसूचना क्र. टिपीएस.१२१२/१६९७/सी.आर.क्र.१०१/१३/युडी-१२, दिनांक ११ मार्च, २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजनेस मंजूरी दिली आणि त्यानंतर वगळलेल्या भागास शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस.१२१६/सी.आर.क्र.-२४०/१६/युडी-१२, दिनांक ९ मे, २०१७ अन्वये व त्यानंतर शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस.१२१५/१७८/सी.आर.क्र.-१६/१५/युडी-१२, दिनांक ३ जून, २०१७ अन्वये आणि त्यापुढील शासन शुध्दीपत्रक क्र. टिपीएस.१२१६/सी.आर.क्र.-२४०/१६/युडी-१२, दिनांक १३ जून, २०१७ अन्वये मंजूरी दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने आपली अधिसूचना क्रमांक टिपीएस.१२१५/९४१/सीआर-४२/१५/युडी-१२, दिनांक ३० एप्रिल, २०१६ अन्वये कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसुचित क्षेत्रामधून १० गावांसाठी (क्षेत्र सुमारे १०८९ हे. आर.) अनुक्रमे भोपर (भाग), संदप,उसरघर (भाग), घारिवली (भाग), माणगाव (भाग), हेदुटणे (भाग), कोळे, काटई (भाग), निळजे (भाग) आणि घेसर (भाग) ग्रोथ सेंटरचा विकास करण्याकरिता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नेमणूक कायम ठेवली आहे आणि कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या उर्वरित क्षेत्राकरीता प्राधिकरणाची नेमणूक रद्द केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'कल्याण ग्रोथ सेंटर' असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाच्या दि. २९ मार्च, २०१७ रोजी झालेल्या १४२ व्या बैठकीतील पारित केलेल्या ठराव क्र. १४०६ अन्वये सुमारे १०८९ हे.आर. क्षेत्रामध्ये कल्याण ग्रोथ सेंटर विकसित करण्याकरीता (त्यातील मंजूर किंवा बांधिल विशेष नगर वासहत प्रकल्पाचे क्षेत्र वजा करता) एक वा अनेक नगर रचना परियोजना हाती घेण्याच्या प्रस्तावाला मान्यता दिली आहे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० अन्वये उद्देश घोषित करण्यासाठी व नगररचना परियोजना प्रसिध्द होईपर्यंत करावी लागणारी सर्व कार्यवाही करण्यासाठी महानगर आयुक्त, मुं.म.प्र.वि.प्रा. यांना प्राधिकृत करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ६०(१) अन्वये, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाने कल्याण ग्रोथ सेंटरच्या संपूर्ण क्षेत्रापैकी स्थित असलेल्या काटई, निळजे, कोळे, हेदुटणे आणि घेसर या ५ गावांच्या क्षेत्रामधील सुमारे ३१४ हे.आर.क्षेत्रासाठी दि.२१ जून, २०१७ रोजी नगररचना परियोजना क्र. १ बनविण्याकरीता उद्देश घोषित केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, संपूर्ण ग्रोथ सेंटरचे एकात्मिक नियोजन करण्यासाठी आणि डि.पी. प्रस्तावांना सदर ग्रोथ सेंटरच्या हद्दीमध्ये पुनर्स्थापित करण्याच्या सोईच्या दृष्टीने, महानगर आयुक्तांनी संपूर्ण ग्रोथ सेंटरला एकाच नगररचना परियोजनेमध्ये अंतर्भूत करण्यास मान्यता दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ६२ अन्वये प्राधिकरणाने ग्रोथ सेंटरचे उर्वरित क्षेत्र टिपीएस क्र. १ मध्ये (कल्याण ग्रोथ सेंटरमध्ये स्थित असलेल्या खोणी, अंतर्ली, हेदुटणे, कोळे एकात्मिकृत नगरवसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र वगळून) समाविष्ट करण्याचा निर्णय घेतला आहे;

म्हणून, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ६० च्या पोट-कलम (१) अन्वये, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण नगररचना परियोजना क्र. १ मध्ये समाविष्ट करावयाच्या वाढीव क्षेत्राकरीता नगररचना परियोजना बनविण्याकरीता उद्देश घोषित करीत आहे. नगररचना परियोजना क्र. १ मध्ये समाविष्ट करण्यात येणाऱ्या वाढीव क्षेत्राचे वर्णन पुढील परिशिष्ट मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे;

परिशिष्ट

क्र.	नगररचना परियोजनेचे नाव	नगररचना परियोजना क्र.१ मध्ये समाविष्ट केलेली अतिरिक्त गावे	नगररचना परियोजना क्र.१ मध्ये समाविष्ट करण्यात येणाऱ्या वाढीव क्षेत्राची हद्द
१.	नगररचना परियोजना क्र. १	मौ. भोपर (भाग), संदप, उसरघर (भाग), घारिवली (भाग), माणगाव (भाग), हेदुटणे (भाग), कोळे (भाग) आणि काटई (भाग)	क्षेत्रालगत बांधिल होत असणाऱ्या हद्दी. **उत्तरेस :** कल्याण ग्रोथ सेंटरची उत्तर हद्द. **पूर्वेस :** कल्याण ग्रोथ सेंटरची पूर्व हद्द. **दक्षिणेस :** कल्याण ग्रोथ सेंटरची दक्षिण हद्द (खोणी, अंतर्ली, हेदुटणे, कोळे या एकात्मिकृत नगरवसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र (ITP) आणि या नगरवसाहत प्रकल्पामुळे बंदिस्त झालेल्या जागा वगळून), आणि पुढे आधीच्या नगररचना परियोजना क्र. १च्या पूर्व हद्दीपर्यंत व त्यापुढे आधीच्या नगररचना परियोजना क्र. १ च्या पूर्व व उत्तरेकडील हद्दीलगत रेल्वे जमिनीपर्यंत. **पश्चिमेस :** कल्याण ग्रोथ सेंटरची पश्चिमेकडील हद्द आधीच्या नगररचना परियोजना क्र. १ च्या उत्तरेकडील हद्दीपर्यंत.

कल्याण ग्रोथ सेंटरच्या क्षेत्रामध्ये स्थित असलेल्या नगररचना परियोजना क्र. १ मध्ये समाविष्ट करण्यात येणाऱ्या वाढीव क्षेत्राची निळ्या रंगाच्या रेषेत हद्द दर्शविणारा नकाशा हा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन कामकाजाच्या सर्व दिवशी जनतेच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे :-

१. जिल्हाधिकारी, ठाणे.
२. महापालिका आयुक्त, कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण (प.).
३. प्रमुख, नियोजन विभाग, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, ६ वा मजला, नवीन प्राधिकरण इमारत, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई.
४. वरिष्ठ नियोजक, उप प्रादेशिक कार्यालय, ठाणे, मुं.म.प्र.वि.प्रा.बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्कजवळ, ठाणे (प.) - ४०० ६०१.
५. तहसिलदार, कल्याण तहसिल.

सदर सूचना व नकाशा हे मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाचे संकेतस्थळ www.mmrda.maharashtra.gov.in येथे उपलब्ध आहेत.

मुंबई
दिनांक १४ नोव्हेंबर, २०१७

यु.पी.एस.मदान
महानगर आयुक्त, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

Fulrani

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Notice

No. SROT/Kalyan Growth Centre/TPS-1/Vol.-1/1596/2017

UNDER SECTION 60*(1)* READ WITH SECTION 62 OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

WHEREAS*,* the Govt. of Maharashtra by its Notification No. TPS. 1299/1910/CR-34/2000/ UD-12, dated the 9th August 2006, (published in *Government Gazette*, on 7th December 2006) promulgated in exercise of its powers conferred by clause *(c)* under sub-section*(1)* of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred as 'the said Act') appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as 'MMRDA'), established under MMRDA Act, 1974, to be the 'Special Planning Authority' for the area of 27 Villages of Kalyan and Ambarnath Talukas from Thane District (hereinafter referred to as 'the said Notified Area');

AND WHEREAS**,** in accordance with sub-section *(1)* of section 31 of the said Act, the State Government has sanctioned the Development Plan of the said Notified Area *vide* Urban Development Department Notification No. TPS.1212/1697/C.R.No.101/13/UD-12, dated the 11th March 2015 and thereafter sanctioned the excluded parts by Government Notification No. TPS.1216/C.R.No.-240/16/UD-12, dated the 9th May 2017 and by further Government Notifications No. TPS.1215/178/C.R.No.16/15/UD-12, dated the 3rd June 2017 and by subsequent Government Corrigendum No. TPS.1216/C.R.No.240/16/UD-12, dated the 13th June 2017;

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra by its Notification No. TPS.1215/941/CR-42/15/ UD-12, dated the 30th April 2016 has retained the appointment of MMRDA as the Special Planning Authority for the 10 Villages (area approx. 1089 Hectare) namely Bhopar(pt.), Sandap, Usarghar(pt.), Gharivali(pt.), Mangaon(pt.), Hedutane(pt.), Kole, Katai(pt.), Nilaje(pt.) and Ghesar(pt.) out of 27 Villages Notified Area of Kalyan and Ambarnath Talukas to develop Growth Center and has cancelled the appointment of MMRDA as the Special Planning Authority for the rest of the 27 Villages Notified Area of Kalyan and Ambarnath Talukas from Thane District (hereinafter referred to as Kalyan Growth Centre);

AND WHEREAS, MMRDA in its 142nd Meeting held on 29th March 2017 has by Resolution No. 1406 given its approval to undertake the development of said Kalyan Growth Centre (excluding the area of sanctioned or committed Special Township Project (STP) within the Kalyan Growth Centre area) by undertaking one or more Town Planning Schemes and authorised the Metropolitan Commissioner, MMRDA to declare the intention as per section 60 of the said Act as well as any further necessary action till the preparation of Draft Town Planning Scheme/s;

AND WHEREAS, MMRDA by its Notice, dated the 21st June 2017 has declared its intention to prepare the Town Planning Scheme No. 1 in the part area of 5 Villages of Katai, Nilaje, Kole, Hedutane and Ghesar for approx. 314 Ha. out of the entire area of the Kalyan Growth Centre under section 60*(1)* of the said Act;

AND WHEREAS, in order to have an integrated planning of entire Kalyan Growth Centre and for the sake of convenience of relocation of DP proposals within the boundary of the said Growth Centre, the Metropolitan Commissioner has approved to prepare a single Town Planning Scheme for the said Growth Centre ;

AND WHEREAS**,** The MMRDA has therefore decided to add under section 62 of the said Act, the rest of the Growth Centre area to the Town Planning Scheme No. 1 (excluding the part of Khoni, Antarli, Hedutane, Kole Integrated Township Project located within the Kalyan Growth Centre).

NOW THEREFORE, The MMRDA declares its intention under sub-section *(1)* of section 60 of the said Act for the additional area to be included in the Town Planning Scheme No. 1 as its integral part. The description of the said additional area is as specified in the Schedule given herein under :—

Schedule

Sr. No.	Name of T.P.S.	Additional Villages included in T.P.S. No. 1.	Boundaries of additional area included in the T.P.S. No.1.
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Town Planning Scheme No. 1.	Villages Bhopar (pt.), Sandap, Usarghar (pt.), Gharivali (pt.), Mangaon (pt.), Hedutane (pt.), Kole (pt.) and Katai (pt.).	Area bounded by to the *North*.—Northern boundary of Kalyan Growth Centre. *East*.—Eastern Boundary of Kalyan Growth Centre. *South*.—Southern Boundary of Kalyan Growth Centre [excluding the part of Khoni, Antarli, Hedutane, Kole Integrated Township Project (ITP) and land locked parcels bounded by ITP] upto the eastern boundary of earlier Town Planning Scheme No.1., and further along the Eastern and Northern boundaries of earlier Town Planning Scheme No.1 upto the Railway land. *West*.—Western boundary of Kalyan Growth Centre upto the Northern boundary of earlier Town Planning Scheme No. 1.

THE PLAN showing boundaries in Blue verge of the additional area included in the Town Planning Scheme No. 1 located within the Kalyan Growth Centre area is kept open for inspection of the public on all working days at the Offices of the following .—

(1) The Collector, Thane.

(2) The Municipal Commissioner, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan (West).

(3) The Chief, Planning Division, 6th Floor, New MMRDA Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.

(4) The Senior Planner, Sub-Regional Office Thane, M.M.R.D.A, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Near Oswal Park, Pokharan Road No. 2, Majiwada, Thane (W.) 400 601.

(5) The Tehsildar, Kalyan Tehsil.

This Notice and Plan are also available on the website of MMRDA at *www.mmrda.maharashtra.gov.in.*

U.P.S. MADAN,

Metropolitan Commissioner,
MMRDA.

Mumbai,
dated the 14th November 2017.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

सूचना

क्रमांक एसआरओटी/कल्याण ग्रोथ सेंटर/टीपीएस-१/भाग-१/१५९६/२०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६२ सह कलम ६०(१) अन्वये

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने आपली अधिसूचना क्रमांक टीपीएस.१२१९/१९१०/सीआर-३४/२०००/यूडी-१२, दिनांक ९ ऑगस्ट २००६ (दिनांक ७ डिसेंबर २००६ रोजी **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेली) अन्वये नेमलेल्या आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख असा " उक्त अधिनियम " करण्यात आला आहे) च्या कलम ४०, पोट-कलम (१) च्या खंड (ग) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रख्यापित केलेल्या आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अन्वये स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख " मुं.म.प्र.वि.प्रा. " करण्यात आला आहे), ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यांतील २७ गावांच्या क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिसूचित क्षेत्र " असा करण्यात आला आहे), ' विशेष नियोजन प्राधिकरण ' म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये राज्य शासनाने नगरविकास विभागाच्या अधिसूचना क्र. टीपीएस.१२१२/१६९७/सी.आर.क्र.१०१/१३/यूडी-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजनेस मंजुरी दिली आणि त्यानंतर वगळलेल्या भागास शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस.१२१६/सी.आर.क्र.-२४०/१६/यूडी-१२, दिनांक ९ मे २०१७ अन्वये व त्यानंतर शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस.१२१५/१७८/सी.आर.क्र.-१६/१५/यूडी-१२, दिनांक ३ जून २०१७ अन्वये आणि त्यापुढील शासन शुद्धीपत्रक क्र. टीपीएस.१२१६/ सी.आर.क्र.-२४०/१६/यूडी-१२, दिनांक १३ जून २०१७ अन्वये मंजुरी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने आपली अधिसूचना क्रमांक टीपीएस.१२१५/९४१/सीआर-४२/१५/यूडी-१२, दिनांक ३० एप्रिल २०१६ अन्वये कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यांतील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्रांमधून १० गावांसाठी (क्षेत्र सुमारे १०८९ हे.आर.)अनुक्रमे भोपर(भाग), संदप, उसरघर(भाग), घारिवली(भाग), माणगाव(भाग), हेदुटणे(भाग), कोळे, काटई(भाग), निळजे(भाग) आणि घेसर(भाग) ग्रोथ सेंटरचा विकास करण्याकरिता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ' विशेष नियोजन प्राधिकरण ' म्हणून नेमणूक कायम ठेवली आहे आणि कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यांतील २७ गावांच्या उर्वरित क्षेत्रांकरिता प्राधिकरणाची नेमणूक रद्द केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख ' कल्याण ग्रोथ सेंटर ' असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाच्या दिनांक २९ मार्च २०१७ रोजी झालेल्या १४२ व्या बैठकीतील पारित केलेल्या ठराव क्र. १४०६ अन्वये सुमारे १०८९ हे.आर. क्षेत्रामध्ये कल्याण ग्रोथ सेंटर विकसित करण्याकरिता [त्यातील मंजूर किंवा बांधिल विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र वजा करता] एक वा अनेक नगररचना परियोजना हाती घेण्याच्या प्रस्तावाला मान्यता दिली आहे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० अन्वये उद्देश घोषित करण्यासाठी व नगररचना परियोजना प्रसिद्ध होईपर्यंत करावी लागणारी सर्व कार्यवाही करण्यासाठी महानगर आयुक्त, मुं.म.प्र.वि.प्रा. यांना प्राधिकृत करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ६०(१) अन्वये, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाने कल्याण ग्रोथ सेंटरच्या संपूर्ण क्षेत्रांपैकी स्थित असलेल्या काटई, निळजे, कोळे, हेदुटणे आणि घेसर या ५ गावांच्या क्षेत्रांमधील सुमारे ३१४ हे.आर. क्षेत्रासाठी दिनांक २१ जून २०१७ रोजी नगररचना परियोजना क्र. १ बनविण्याकरिता उद्देश घोषित केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संपूर्ण ग्रोथ सेंटरचे एकात्मिक नियोजन करण्यासाठी आणि डी.पी. प्रस्तावांना सदर ग्रोथ सेंटरच्या हद्दीमध्ये पुनर्स्थापित करण्याच्या सोईच्या दृष्टीने, महानगर आयुक्तांनी संपूर्ण ग्रोथ सेंटरला एकाच नगररचना परियोजनेमध्ये अंतर्भूत करण्यास मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ६२ अन्वये प्राधिकरणाने ग्रोथ सेंटरचे उर्वरित क्षेत्र टीपीएस क्र. १ मध्ये (कल्याण ग्रोथ सेंटरमध्ये स्थित असलेल्या खोणी, अंतर्ली, हेदुटणे, कोळे एकात्मिकृत नगरवसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र वगळून) समाविष्ट करण्याचा निर्णय घेतला आहे ;

म्हणून, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ६० च्या पोट-कलम (१) अन्वये, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण नगररचना परियोजना क्र. १ मध्ये समाविष्ट करावयाच्या वाढीव क्षेत्राकरिता नगररचना परियोजना बनविण्याकरिता उद्देश घोषित करीत आहे. नगररचना परियोजना क्र. १ मध्ये समाविष्ट करण्यात येणाऱ्या वाढीव क्षेत्राचे वर्णन पुढील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे :—

परिशिष्ट

क्र.	नगररचना परियोजनेचे नाव.	नगररचना परियोजना क्र. १ मध्ये समाविष्ट केलेली अतिरिक्त गावे.	नगररचना परियोजना क्र. १ मध्ये समाविष्ट करण्यात येणाऱ्या वाढीव क्षेत्राची हद्द.
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	नगररचना परियोजना क्र. १	मौ. भोपर(भाग), संदप, उसरघर(भाग), घारिवली(भाग), माणगाव(भाग), हेदुटणे(भाग), कोळे(भाग) आणि काटई(भाग).	क्षेत्रालगत बांधिल होत असणाऱ्या हद्दी.— **उत्तरेस.**—कल्याण ग्रोथ सेंटरची उत्तर हद्द. **पूर्वेस.**—कल्याण ग्रोथ सेंटरची पूर्व हद्द. **दक्षिणेस.**— कल्याण ग्रोथ सेंटरची दक्षिण हद्द [खोणी, अंतर्ली, हेदुटणे, कोळे या एकात्मिकृत नगरवसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र (ITP) आणि या नगरवसाहत प्रकल्पामुळे बंदिस्त झालेल्या जागा वगळून], आणि पुढे आधीच्या नगररचना परियोजना क्र. १ च्या पूर्व हद्दीपर्यंत व त्यापुढे आधीच्या नगररचना परियोजना क्र.१ च्या पूर्व व उत्तरेकडील हद्दीलगत रेल्वे जमिनीपर्यंत. **पश्चिमेस.**— कल्याण ग्रोथ सेंटरची पश्चिमेकडील हद्द आधीच्या नगररचना परियोजना क्र. १ च्या उत्तरेकडील हद्दीपर्यंत.

कल्याण ग्रोथ सेंटरच्या क्षेत्रामध्ये स्थित असलेल्या नगररचना परियोजना क्र. १ मध्ये समाविष्ट करण्यात येणाऱ्या वाढीव क्षेत्राची निळ्या रंगाच्या रेषेत हद्द दर्शविणारा नकाशा हा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन कामकाजाच्या सर्व दिवशी जनतेच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे:—

१. जिल्हाधिकारी, ठाणे

२. महापालिका आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण (प.).

३. प्रमुख, नियोजन विभाग, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, ६वा मजला, नवीन प्राधिकरण इमारत, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई.

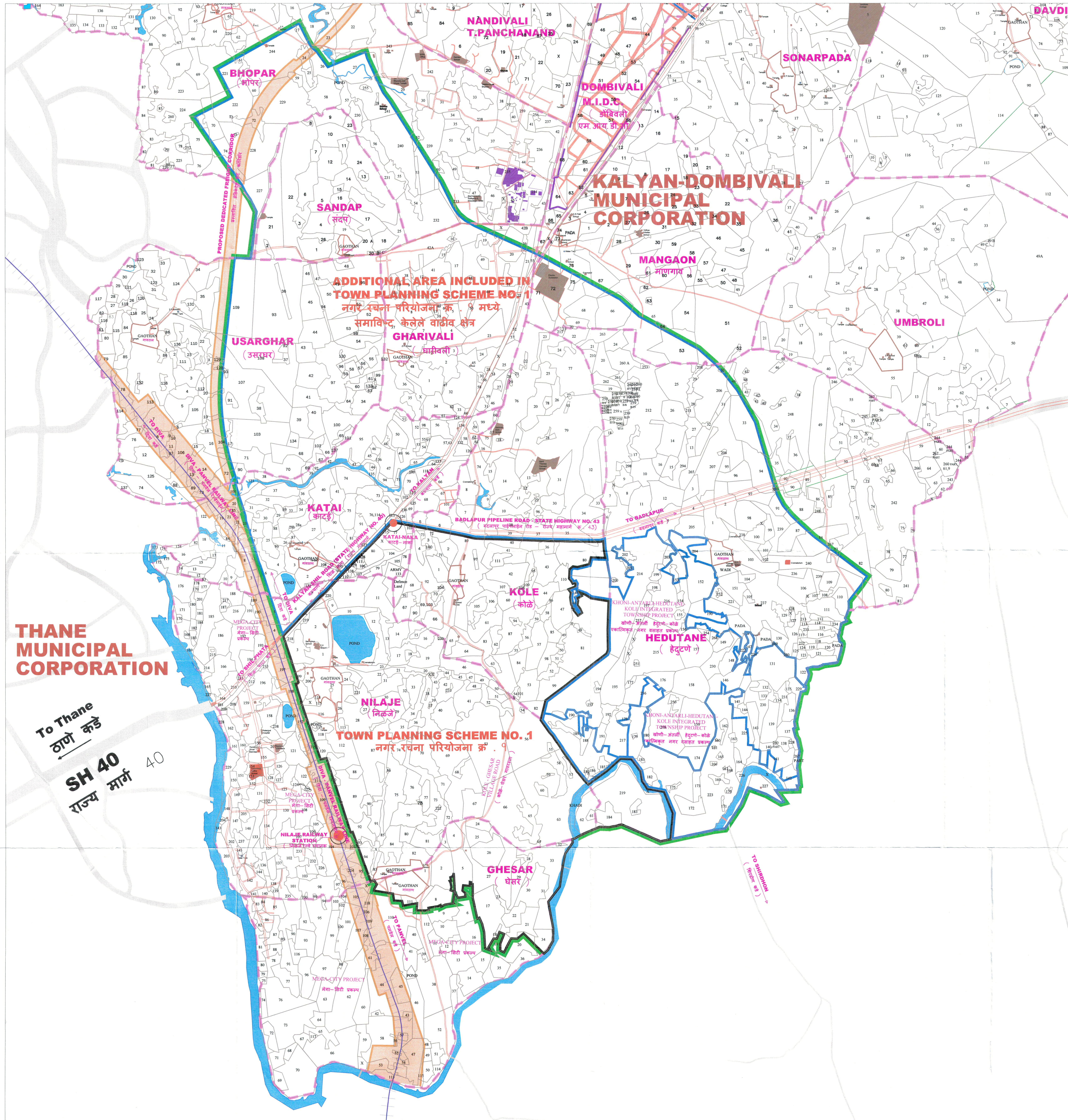
४. वरिष्ठ नियोजक, उप प्रादेशिक कार्यालय, ठाणे, मुं.म.प्र.वि.प्रा. बहुउद्देशीय हॉल, २रा मजला, ओसवाल पार्कजवळ, ठाणे (प.) ४०० ६०१.

५. तहसीलदार, कल्याण तहसील.

सदर सूचना व नकाशा हे, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाचे संकेतस्थळ www.mmrda.maharashtra.gov.in येथे उपलब्ध आहेत.

यु. पी. एस. मदान,
महानगर आयुक्त,
मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण.

मुंबई,
दिनांक १४ नोव्हेंबर २०१७.



PLAN SHOWING BOUNDARY OF ADDITIONAL AREA INCLUDED IN TOWN PLANNING SCHEME NO. 1 IN KALYAN GROWTH CENTRE

Accompaniment of Declaration of Intention u/s 60(1) read with Section 62 of the M.R.& T.P. Act,1966

कल्याण ग्रोथ सेंटर मधील नगर रचना परियोजना क्र . १ मध्ये समाविष्ट केलेल्या वाढीव क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा

म. प्रा .नि . व न.र. अधिनियम, १९६६च्या कलम ६२ सह कलम ६० (१) अन्वये घोषित केलेल्या उद्देशासोबतचा नकाशा

LEGEND - सूची

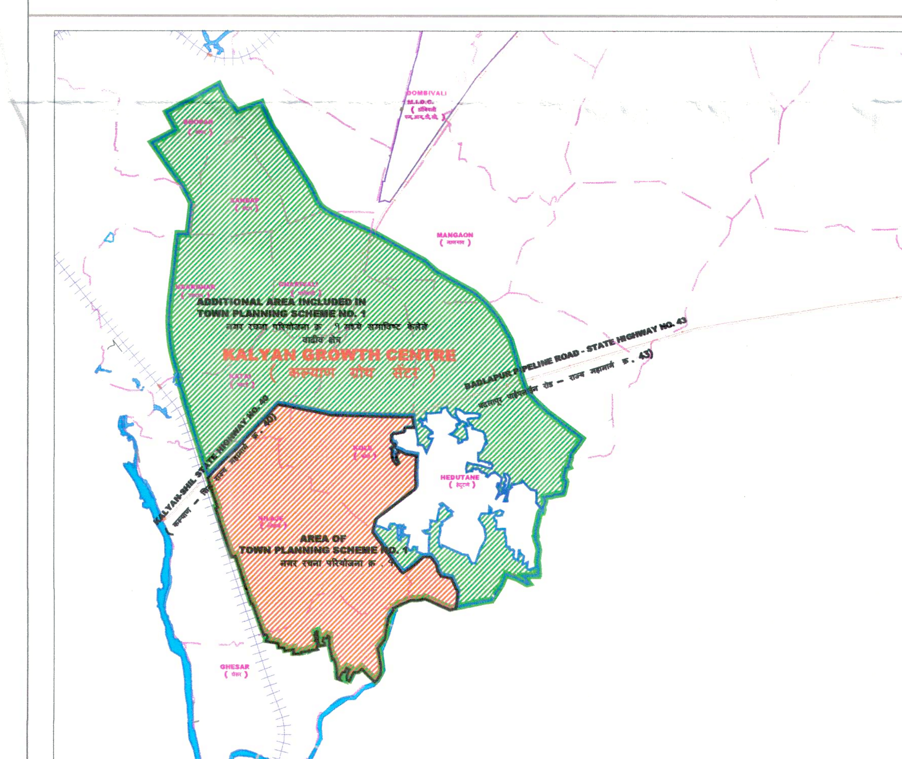
GENERAL - सर्वसाधारण

- VILLAGE BOUNDARY गावाची हद्द
- GAOTHAN BOUNDARY गावठाणाची हद्द
- SURVEY PLOT BOUNDARY सर्वे नंबर / हद्द
- RIVER/NALLA नदी / नाला
- WATER BODIES / PONDS जलस्थाने / तलाव

TRANSPORTATION - दळणवळण

- EXISTING RAILWAY LINE अस्तित्वातील रेल्वे लाईन
- EXISTING ROADS अस्तित्वातील रस्ते
- RAILWAY CORRIDOR रेल्वे कॉरिडॉर

- BOUNDARY OF PROPOSED KALYAN GROWTH CENTRE FOR WHICH M.M.R.D.A IS THE SPECIAL PLANNING AUTHORITY (APPROX. AREA = 1,089 HECTARE) मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती असलेल्या प्रस्तावित कल्याण ग्रोथ सेंटरची हद्द (क्षेत्र अंदाजे = 1,089 हेक्टर)
- BOUNDARY OF TOWN PLANNING SCHEME NO. 1 नगर रचना परियोजना क्र. १ ची हद्द
- BOUNDARY OF ADDITIONAL AREA INCLUDED IN TOWN PLANNING SCHEME NO. 1 नगर रचना परियोजना क्र. १ मध्ये समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्राची हद्द



KEY MAP

LOCATION OF T.P.S. No. 1 IN KALYAN GROWTH CENTRE

कल्याण ग्रोथ सेंटर मध्ये नगर रचना परियोजना क्र . १ चे स्थान

- AREA UNDER TOWN PLANNING SCHEME NO. 1 नगर रचना परियोजना क्र . १ चे क्षेत्र
- ADDITIONAL AREA INCLUDED IN TOWN PLANNING SCHEME NO. 1 (APPROX. AREA = 674 HECTARE) नगर रचना परियोजना क्र . १ मध्ये समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र

-SD-
Chief, Planning Division
प्रमुख , नियोजन विभाग

Metropolitan Commissioner
महानगर आयुक्त

Accompaniment to Notice No.
SROT/Kalyan Growth Centre/TPS -1/Vol.-1/1596/2017 Dated 14 November, 2017

N

Scale :
(प्रमाण)
1: 10,000

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY, MAHARASHTRA
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण , महाराष्ट्र