



Final Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region - Proposed Land-Use
मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची अंतिम प्रादेशिक योजना - प्रस्तावित भू-वापर

PLAN SANCTIONED U/s 15(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966
 by Government in Urban Development Department vide Notification
 No.: TPS-1218/1665/C.R.-79/20/UD-12, dated 20th April, 2021,
 and shall come into force from date 20th June, 2021.

NOTES:

- The Planning Proposals shown in the Urban Local Body/ Special Planning Area/ New Town Development Authority Area for which the Development Plan/ Planning Proposals are sanctioned, are shown as voids (no proposal) in the Regional Plan.
- The Matheran Eco-sensitive Zone Plan (Part of Mumbai Metropolitan Regional Plan) is sanctioned by the Government vide notification dated 07.08.2019.
- Coastal Wetlands as approved under Coastal Zone Management Plan (CZMP) to be considered. For the purpose of Coastal Zone Regulation, the approved Coastal Zone Management Plans shall prevail.
- Boundaries of Growth Central/ Poyand Junction Area/ Local Growth Centre/ Regional Parks/ Station Area Development/ Industrial Growth Centre/ Buffer along Sarjoo Gandhi National Park and Tungarashwar Wildlife Sanctuary boundary of Matheran Eco-Sensitive Zone as sanctioned are shown on the map.
- ESZ Boundaries shall prevail as per MoEF&CC's Notifications issued from time to time.

Sr. Planner, Planning Division
 Town Planning Officer & Chief, Planning Division

LEGEND / मिका पत्र:

••••• PPS Boundary / महानगर क्षेत्राची सीमा	— Eco-Sensitive Zone Boundary / एको-सेन्सिटिव्ह झोन सीमा	• Railway Station / रेल्वे स्टेशन	Waterbody / पाण्याचे साठे	Green Zone-1 / ग्रीन झोन-1
— URB Boundary / महानगर क्षेत्राची सीमा	— Major Road / महानगर क्षेत्राची मुख्य रस्ता	••••• Station Plot / स्टेशन प्लॉट	Waterbody / पाण्याचे साठे	Green Zone-2 / ग्रीन झोन-2
— NTPA/SPA Boundary / न.प.प.अ./स.प.अ. सीमा	— Other Road / इतर रस्ता	••••• Station Plot / स्टेशन प्लॉट	Waterbody / पाण्याचे साठे	Green Zone-3 / ग्रीन झोन-3
— Village Boundary / गावची सीमा	— Proposed Major Road / सुचविलेले महानगर क्षेत्राची मुख्य रस्ता	••••• Station Plot / स्टेशन प्लॉट	Waterbody / पाण्याचे साठे	Green Zone-4 / ग्रीन झोन-4
— Survey Boundary / सर्वेची सीमा	— Proposed Other Road / सुचविलेले इतर रस्ता	••••• Station Plot / स्टेशन प्लॉट	Waterbody / पाण्याचे साठे	Green Zone-5 / ग्रीन झोन-5
— Station Area Development / स्टेशन क्षेत्राची विकासाची योजना	— Local Growth Centre / स्थानिक विकासाचे केंद्र	••••• Station Plot / स्टेशन प्लॉट	Waterbody / पाण्याचे साठे	Green Zone-6 / ग्रीन झोन-6
— Station Area Development / स्टेशन क्षेत्राची विकासाची योजना	— Local Growth Centre / स्थानिक विकासाचे केंद्र	••••• Station Plot / स्टेशन प्लॉट	Waterbody / पाण्याचे साठे	Green Zone-7 / ग्रीन झोन-7
— Station Area Development / स्टेशन क्षेत्राची विकासाची योजना	— Local Growth Centre / स्थानिक विकासाचे केंद्र	••••• Station Plot / स्टेशन प्लॉट	Waterbody / पाण्याचे साठे	Green Zone-8 / ग्रीन झोन-8
— Station Area Development / स्टेशन क्षेत्राची विकासाची योजना	— Local Growth Centre / स्थानिक विकासाचे केंद्र	••••• Station Plot / स्टेशन प्लॉट	Waterbody / पाण्याचे साठे	Green Zone-9 / ग्रीन झोन-9
— Station Area Development / स्टेशन क्षेत्राची विकासाची योजना	— Local Growth Centre / स्थानिक विकासाचे केंद्र	••••• Station Plot / स्टेशन प्लॉट	Waterbody / पाण्याचे साठे	Green Zone-10 / ग्रीन झोन-10

0 100 200 400 600 800 Meters
 Scale:- 1 : 10000
 Map No. 17
 Mumbai Metropolitan Planning Committee