

सक्षम अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी वसई
यांचे कार्यालय
(भुसंपादन शाखा)

जुने शासकीय सभागृह, किल्ला बंदर रोड, मालोडे, वसई गांव, ता. वसई, जि. पालघर
पिन -४०१ २०१

दुरध्वनी क्रमांक - ०२५०-३२०८८०

Email Id- vasaisdo@gmail.com/

क्र. व्हीडी/भुसंपादन/सुर्या प्रकल्प/कावि-१४५२/१७

दिनांक: २२/०८/२०१७

नमुना-१

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात घेण्याबाबत
जाहीर नोटीस

ज्या अर्थी, महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी सुर्या प्रादेशिक नळ पाणी पुरवठा योजना या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक: १२ मे, २०१५ व दिनांक: ३० सप्टेंबर, २०१५ मधील तरतुदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे नावे घेण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, पालघर यांचेकडे सादर केला आहे;

आणि ज्या अर्थी, जिल्हाधिकारी, पालघर यांचे आदेश क्रमांक क्र./भुसंपादन/कक्ष/-१/टे-१/कावी-६४२/२०१७ दिनांक: ११/०८/२०१७ अन्वये उक्त प्रस्तावासंबंधी उक्त शासन निर्णय दिनांक: १२ मे २०१५ व दिनांक: ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तदनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र. एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक: २५ जानेवारी, २०१७ प्रमाणे कार्यवाही करण्याबाबत निर्देश दिले आहेत;

त्या अर्थी, आता

१. उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार, मी, श्री. दिपक वसंत क्षीरसागर सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी वसई याद्वारे,
एक) अनुसूची-एक मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करित आहे; आणि
दोन) प्रकल्पासाठी जमीन थेट खरेदी घेताना जिल्हास्तरीय समिती मार्फत भू-संपादन कायदा २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या व शेड्यूल-१ च्या तरतुदीनुसार संबंधित जमिनीसाठी परिगणित

होणाऱ्या एकूण मोबदल्याच्या रक्कमेवर २५% रक्कम वाढीव देऊन, मोबदला निश्चित करण्यात येईल.

- तीन) संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन वाटाघाटीद्वारे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) मागवित आहे.
२. संबंधित भूधारकांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर विहित नमुन्यातील संमतीपत्रे (विकल्प) सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी वसई यांच्याकडे दाखल करावीत.
३. संमतीपत्राचा (विकल्प) विहित नमुना सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी वसई यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयामार्फत / महामंडळाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत भूधारकांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.
४. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी वसई यांच्या कार्यालयामध्ये व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत भूधारकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आली आहे.

अनुसूची-एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनिचा तपशील

जिल्हा: पालघर

तालुका: वसई

अ.क्र.	गावाचे नाव	भू-मापन क्रमांक / गट क्रमांक	संपादित करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	ससुनवघर	१४६/१पै, १४६/२ पै, १४६/३ पै., १४६/४ पै., १४६/५ पै., १४७/१ पै. १४७/२ पै., १४७/३ पै., १४७/४ पै. १४७/५ पै., १६४ पै., १६४/२ पै., १६४/३ पै., १६३/१ पै., १६३/२/१ पै., १६३/३/१ पै., १६३/४/१ पै., १६५/१ पै., १६५/२ पै., १६५/३ पै., १६५/४ पै. १६७/१/१ पै., १६७/१/२ पै., १६७/१/३ पै. १६७/१/४ पै., १६७/१/५ /१/पै., १६७/१/५/२ पै. १६७/१/५ /३ पै., १६७/१/६/१ पै., १६७/१/६/२ पै. १६७/२/१/१ पै., १६७/२/१/२ पै., १६७/२/२ पै.	६४९९.०२ चौ.मी.

अ.क्र .	गावाचे नाव	भू-मापन क्रमांक / गट क्रमांक	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)
२	काशिद कोपर	१७८/१/१,१७८/२,१७८/ १पै, २,१७८/३,१७८/४, १६६/१,१६६/२,१६६/३पै/२,१६६/४,१६६/५, १६६/६/१,१६६/७/१,१६६/८/१,१६६/८/१/२, १६६/८/३,१६६/८/४,१६६/९,१६६/१०,१६६/११ १६६/१२,१६६/१३,१६६/१४,१६६/१५,१६६/१६, १६६/१७,१६६/१८,१६६/३पै/१,६६/१,६६/२,६६/३,६ ६/४,६६/५,६६/६,१६०/१,१६०/२,१६०/३, १६०/४,१६०/५,१६०/६,१६०/७,१६०/८, १६०/९,१६०/१०,१६०/११,१६०/१२/१,१६०/१२पैकी२ , ७४/१,७४/२,७४/३, ७४/४, ७४/५, ७४/६,७४/७,७४/८,५/१, ५/२, १७२, १४७/१, १४७/२,१४८/१,१४८/२,१४८/३,१४८/४, १४८/५,१४८/५,१४८/६,१५६/१,१५६/२,१५६/३, १५६ / ३पैकी १,७६ १पैकी १,७६/१,७६/२	१.८७३८४ हे. आर.
अ.क्र .	गावाचे नाव	भू-मापन क्रमांक / गट क्रमांक	खरेदी करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.)
३	जुचंद्र	९०/१,९०/२,९०/१०,९०/११,९०/१२,९०/१३,९०/१४/अ, ९०/१५/१,९०/१५/२,९०/१६,९०/१७/१,९०/१७/२, ९०/१८/१,९०/१८/२,९०/१९/२,१९/२०/अ,९०/२०/ब, ९०/२०/क,९०/२१/अ,९०/२१/ब,९०/२२अ,९०/२२/ब, ९०/२३/अ,९०/२३/ ब,९०/२४/अ,९०/२४/ब, ९०/२५,९०/२६,९०/२७,९०/२८,९०/२९,९०/१४/ब, ९०/३,९०/४,९०/५,९०/६,९०/७,९०/८,९०/९	०.०९.०
अ.क्र .	गावाचे नाव	भू-मापन क्रमांक / गट क्रमांक	खरेदी करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.)
४	बापाणे	८९/अ,८९/ ब/१,८९/ब/२,८९/ब/२/१	०.०९.०

दिनांक : २२/०८/२०१७

ठिकाण: वसई

(दिपक वसंत क्षीरसागर)
सक्षम प्राधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी वसई