



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष ३, अंक ३७]

मंगळवार, नोव्हेंबर १५, २०११/कार्तिक २४, शके १९३३

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १४.००

असाधारण क्रमांक ७५

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नोटीस

क्रमांक नि.वि./गो.म.उ./म.व.प.वि.आ./१२३०/२०११

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने आपली अधिसूचना क्र. टीपीबी. ४३०४/प्र.क्र. २३४/०४/नवि-११, दिनांक २४ ऑगस्ट २००४ अन्वये नेमलेल्या आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिनियम " असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४०, पोट-कलम (१) (सी) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रस्थापित केलेल्या आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अन्वये स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख मुं.प्र.वि.प्रा. असा करण्यात आला आहे) बृहन्मुंबई महानगरपालिका व मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांच्या क्षेत्रातील जमिनींचा (यापुढे ज्याचा उल्लेख म.प.वि.क्षे.अ. क्षेत्र असा करण्यात आला आहे) मनोरंजन व पर्यटन विकास क्षेत्र म्हणून विकास करण्यासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली असून या क्षेत्रातील सीमांमध्ये बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिकार क्षेत्रातील मनोरी व गोरई आणि मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्रातील उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, मोर्वा व डोंगरी या गावांमधील जमिनींचा समावेश केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी आपले पत्र क्र. टीपीबी. ४३०४/प्र.क्र. २३४/०४/नवि-११, दिनांक ४ ऑक्टोबर २००४ अन्वये विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार क्षेत्र रेखांकित केलेला नकाशा उपलब्ध करून दिला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला मनोरी व गोरई (बृहन्मुंबई महानगरपालिका) आणि उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, मोर्वा व डोंगरी (मिरा-भाईंदर महानगरपालिका) या गावांमधील जमिनींचा समावेश असलेल्या क्षेत्रासाठी प्रारूप मनोरंजन व पर्यटन विकास आराखडा तयार करणे इष्ट वाटते ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने शासकीय अधिसूचना क्र. टीपीबी. ४३९२/६२७९/९३/नवि-११ (आर.डीपी), दि. ४ मे १९९३ अनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या गोरई गावातील प्रस्तावांचा समावेश असलेल्या 'आर' प्रभागाचा विकास आराखडा मंजूर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने शासकीय अधिसूचना क्र. टीपीबी. ४३९२/६६१७६/नवि-११ (आर.डीपी), दिनांक १५ मार्च १९९३ अनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मनोरी गावातील प्रस्तावांचा समावेश असलेल्या 'पी साऊथ' प्रभागाचा विकास आराखडा मंजूर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने शासकीय अधिसूचना क्र. टीपीबी. १२९८/९४१/प्र.क्र.-८९/९८/नवि-१०, दिनांक २५ ऑगस्ट २००० अनुसार उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, मोर्वा आणि डोंगरी या गावांमधील प्रस्तावांचा समावेश असलेल्या मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेचा विकास आराखडा मंजूर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने आपल्या दिनांक १९ एप्रिल २००५ रोजी झालेल्या ११३ व्या बैठकीमध्ये ठराव क्र. १०४६ अन्वये 'म.प्र.वि.क्षे.अ.' क्षेत्रासाठी विकास आराखडा तयार करण्याचा आपला उद्देश जाहीर करण्यास मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुं.प्र.वि.प्रा. च्या नोटीस क्र. नि.वि./गो.म.उ./म.व.प.वि.आ./१२३०/२००६, दिनांक ४ डिसेंबर २००६ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ नुसार अधिसूचित क्षेत्रासाठी विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आणि ज्याअर्थी मुं.प्र.वि.प्रा. उक्त अधिनियमाच्या कलम ३८ च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या 'आर' आणि 'पी साऊथ' प्रभागांच्या तसेच मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राच्या अंतिम विकास आराखड्यांमध्ये

सुधारणा करून बृहन्मुंबई महानगरपालिका आणि मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्रामध्ये समाविष्ट असलेल्या गावांसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या सीमांमध्ये असलेल्या क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास आराखडा तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने जाहीर केलेल्या पर्यटन धोरण, २००६ च्या अनुसार पर्यटन क्षेत्र विकास करण्यासाठी खाजगी सार्वजनिक सहभागावर भर देण्याचा विचार करून महाराष्ट्र शासनाने दिनांक ९ एप्रिल २००७ च्या अधिसूचना क्र. टीपीबी. ४३०७/१०८/प्र.क्र. २९/न.वि. ११ अन्वये सदर अधिसूचित क्षेत्रासाठी मुं.म.प्र.वि.प्रा. ऐवजी महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळाची (म.प.वि.म.) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक असलेल्या तांत्रिक आणि इतर कर्मचारी असल्याने मुं.म.प्र.वि.प्रा. विशेष नियोजन प्राधिकरणाची कामे आणि कर्तव्ये करण्यासाठी सज्ज आहे. या वस्तुस्थितीचा विचार करता राज्य शासनाने नगरविकास विभागाच्या अधिसूचना क्र. टीपीबी. ४३०७/१०८/प्र.क्र. २९/०७/नवि-११, दिनांक १ डिसेंबर २००७ अन्वये मुं.म.प्र.वि.प्रा. ची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून उक्त अधिसूचित क्षेत्रातील ठाणे जिल्ह्यातील उत्तन गावातील १४.८७ हे. क्षेत्राचा स. नं. ३४१ वगळून नेमणूक केली आहे आणि वगळलेला ठाणे जिल्ह्यातील उत्तन गावातील १४.८७ हे. क्षेत्राच्या स.नं. ३४१ साठी मिरा-भाईंदर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाने दिनांक ९ फेब्रुवारी २०१० रोजी झालेल्या १२६ व्या बैठकीमध्ये प्राधिकरणाने तयार केलेल्या प्रारूप विकास योजनेबद्दल विचार केला आणि ठराव क्रमांक १२२६, दिनांक ९ फेब्रुवारी २०१० अन्वये प्रारूप विकास योजनेला मान्यता दिली आहे आणि महानगर आयुक्तांना अधिसूचित क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना प्रसिद्ध करण्यास व जनतेकडून सूचना व हरकती मागविण्यासाठी प्राधिकृत केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने दिनांक ३० सप्टेंबर २०१० रोजीच्या पत्र क्र. टी.पी.एस. ४३१०/२९३६/प्र.क्र. २२९/२०१०/नवि.-११, द्वारे प्राधिकरणाने दिनांक ४ डिसेंबर २००६ रोजी जाहीर केलेला आराखडा तयार करण्याचा इरादा अग्राह्य ठरवला आहे आणि नवीन इरादा जाहीर करण्याचा निर्देश दिला ;

आणि ज्याअर्थी, मुं.म.प्र.वि.प्रा. च्या नोटीस क्र. नि.वि./गो.म.उ./म.व.प.वि.आ./१२३०/२०१०, दिनांक २५ ऑक्टोबर २०१० अन्वये उक्त अधिनियमांच्या कलम २३ नुसार अधिसूचित क्षेत्रासाठी विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आणि ज्याअर्थी मुं.म.प्र.वि.प्रा. उक्त अधिनियमाच्या कलम ३८ च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या 'आर' आणि 'पी साऊथ' प्रभागांच्या तसेच मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्राच्या अंतिम विकास आराखड्यांमध्ये सुधारणा करून बृहन्मुंबई महानगरपालिका आणि मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या अधिकारामध्ये समाविष्ट असलेल्या गावांसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या सीमांमध्ये असलेल्या क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास आराखडा तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाने, दिनांक ८ सप्टेंबर २०११ रोजी झालेल्या १२९ व्या बैठकीमध्ये प्राधिकरणाने तयार केलेल्या प्रारूप विकास योजनेबद्दल विचार केला आणि ठराव क्रमांक १२५८, दिनांक ८ सप्टेंबर २०११ अन्वये प्रारूप विकास योजनेला मान्यता दिली आहे आणि महानगर आयुक्तांना अधिसूचित क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना प्रसिद्ध करण्यास व जनतेकडून सूचना व हरकती मागविण्यासाठी प्राधिकृत केले आहे.

म्हणून आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये, मुं.म.प्र.वि.प्रा. या सूचनेद्वारे अधिसूचित क्षेत्रासाठी तयार केलेली प्रारूप विकास योजना प्रसिद्ध करीत आहे आणि जनतेकडून महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या अवधीमध्ये सूचना व हरकती मागवित आहे.

अधिसूचित क्षेत्रासाठी तयार केलेली प्रारूप विकास आराखडा व प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळात खालील कार्यालयात उपलब्ध आहे :-

- (१) प्रमुख, नियोजन विभाग, मुं.म.प्र.वि.प्रा., बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पू.), मुंबई ४०० ०५१,
- (२) मुख्य अभियंता (विकास आराखडा), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मुख्यालय, मुंबई ४०० ००१,
- (३) आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर (प.), जिल्हा ठाणे ४०१ १०१,
- (४) उपसंचालक, नगररचना, ईएसएनए हटमेंटस, आझाद मैदान, मुंबई आणि
- (५) सहायक संचालक, नगररचना, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.

ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांमध्ये प्रमुख, नियोजन विभाग, मुं.म.प्र.वि.प्रा., बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पू.), मुंबई यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल झालेल्या सूचना व हरकतींचा उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार विचार करण्यात येईल.

प्रारूप विकास योजनेच्या अहवालाच्या प्रती, प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीसहीत आणि प्रारूप विकास योजनेतील प्रस्ताव दर्शविणारे प्रारूप विकास योजनेचे प्रमाणित केलेले भाग नकाशे त्यासाठी ठरविलेल्या किंमतीला जनतेला, प्रमुख, नियोजन विभाग, मुं.म.प्र.वि.प्रा., बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पू.), मुंबई येथील कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळात विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत.

## MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

### Notice

No. P.D./GMU/RTDP/1230/2011

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Whereas, the Government of Maharashtra appointed by its notification No. TPB. 4304/CR. No. 234/04/UD-11, dated 24th August 2004, promulgated in exercise of its powers conferred by clause (c) of sub-section (1) of section 40 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as 'MMRDA' established under MMRDA Act, 1974) to be the Special Planning Authority for lands from Municipal Corporation of Greater Mumbai and Mira-Bhayander Municipal Corporation for development of "Recreation and Tourism Development Zone" (hereinafter referred to as 'RTDZNA') the boundaries of which included the lands from the areas of villages Manori and Gorai within the jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai and Uttan, Pali, Chowk, Tarodi, Morva and Dongri within the jurisdiction of Mira-Bhayander Municipal Corporation;

And whereas, the Government of Maharashtra Urban Development Department by its letter No. TPB. 4304/CR. No. 234/04/UD-11, dated 4th October 2004, has provided the map delineating the area under the jurisdiction of Special Planning Authority;

And whereas, the MMRDA considers it expedient to prepare the Draft Development Plan for Recreation and Tourism area comprising lands from the areas of villages Manori and Gorai (Municipal Corporation of Greater Mumbai) and Uttan, Pali, Chowk, Tarodi, Morva and Dongri (Mira-Bhayander Municipal Corporation);

And whereas, the Government of Maharashtra sanctioned the Development Plan of 'R' Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai under Government Notification No. TPB. 4392/6279/93/UD-11 (RDP), dated 4th May 1993, which *inter-alia* includes proposals from village Gorai;

And whereas, the Government of Maharashtra sanctioned the Development Plan of 'P/South' Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai under Government Notification No. TPB. 4392/66176/UD-11 (RDP), dated 15th March 1993, which *inter-alia* includes proposals from village Manori;

And whereas, the Government of Maharashtra sanctioned the Development Plan of Mira-Bhayander Municipal Corporation under Government Notification No. TPB. 1298/941/CR-89/98/UD-10, dated 25th August 2000 which *inter-alia* includes proposals from villages Uttan, Pali, Chowk, Tarodi, Morva and Dongri;

And whereas, the MMRDA in its 113th meeting held on 19th April 2005 has passed Resolution No. 1046 to declare its intention to prepare the Development Plan of RTDZNA;

And whereas, MMRDA by its notice No. PD/GMU/RTDP/1230/2006, dated 4th December 2006 declared its intention to prepare the Development Plan for the Notified Area under the provisions of section 23 of the said Act and whereas, it was also declared to revise the Sanctioned Development Plan of 'R' and 'P/South' wards of Municipal Corporation of Greater Mumbai and sanctioned Development Plan Mira-Bhayander Municipal Corporation under the provision of section 38 of the said Act and/to prepare the Draft Development Plan for the area comprising of villages within the jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai and Mira-Bhayander Municipal Corporation within the limits of the Special Planning Authority;

And whereas, following the formulation of the Tourism Policy, 2006 with emphasis on public-private partnership for development of Tourism destination, the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPB. 4307/108/CR-29/UD-11, dated 9th April 2007 has appointed Maharashtra Tourism Development Corporation (MTDC) as Special Planning Authority for the said area vice MMRDA;

And whereas, considering the fact that MMRDA is well equipped with the requisite technical and other staff to perform the functions and duties of Special Planning Authority as laid down in the said Act, the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPB. 4307/108/CR-29/07/UD-11, dated 1st December 2007 has appointed MMRDA as Special Planning Authority for the said area excluding Survey No. 341 admeasuring 14.87 Ha of Village Uttan, Dist. Thane and requiring Mira-Bhayander Municipal Corporation to be planning Authority for Survey No. 341, admeasuring 14.87 Ha of village Uttan, Dist. Thane;

And whereas, MMRDA in its 126th Meeting held on 9th February 2010 considered the Draft Development Plan and by its Resolution No. 1226, dated 9th February 2010, approved the Draft Development Plan and empowered the Metropolitan Commissioner to publish the same for inviting suggestions and objections from the public;

And whereas, the Government of Maharashtra, Urban Development Department by its letter No. TPS. 4310/2936/CR No. 229/2010/UD-11, dated 30th September 2010 held the declaration of intention to prepare the Development Plan by MMRDA in December, 2006 to be invalid and directed MMRDA to freshly declare the same.

And whereas, MMRDA by its notice No. PD/GMU/RTDP/1230/2010, dated 25th October 2010 freshly declared its intention to prepare the Development Plan for the Notified Area under the provisions of section 23 of the said Act and whereas, it was also declared to revise the Sanctioned Development Plan 'R' and 'P/South' wards of Municipal Corporation of Greater Mumbai and sanctioned Development Plan Mira-Bhayander Municipal Corporation under the provision of section 38 of the said Act and to prepare Draft Development Plan for the area comprising of village within the jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai and Mira-Bhayander Municipal Corporation within the limits of the Special Planning Authority;

And whereas, MMRDA in its 129th Meeting held on 8th September 2011 considered the Draft Development Plan and by its Resolution No. 1258, dated 8th September 2011, approved the Draft Development Plan and empowered the Metropolitan Commissioner to publish the same for inviting suggestions and objections from the public;

Now, therefore, in exercise of its powers under section 26(1) of the said Act, MMRDA gives this notice and publishes the Draft Development Plan prepared for the Notified Area and invites suggestions and objections from the interested persons within a period of thirty days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*.

The Draft Development Plan prepared for the "Notified Area" alongwith the Draft Development Control Regulations is available for inspection by the public on all working days during office hours in the following offices :—

- (1) Chief, Planning Division, MMRDA, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E.), Mumbai 400 051,
- (2) The Chief Engineer (Development Plan), Municipal Corporation of Gr. Mumbai, Municipal Head Office, Mumbai 400 001,
- (3) Municipal Commissioner, Mira-Bhayander Municipal Corporation, Bhayander (W.), District Thane 401 101,
- (4) The Deputy Director of Town Planning, Brihanmumbai, ESNA Hutments, Azad Maidan, Mumbai and
- (5) Assistant Director of Town Planning, Office of District Collector, Thane.

Suggestions and objections if any, should reach in writing in the Office of the Chief, Planning Division, MMRDA, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai within a period of 30 (thirty) days from the date of the publication of this notice in the *Government Gazette* which will be considered according to the provisions made in the said Act.

Copies of the report of the Draft Development Plan including the Development Control Regulations and Copies/extracts of the certified part plan showing proposals of the Draft Development Plan are available for sale to the public at a price indicated thereon in the Office of the Chief, Planning Division, MMRDA, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai on working days during office hours.

Mumbai, Dated 11th November 2011.

RAHUL ASTHANA,  
Metropolitan Commissioner,  
MMRDA